**天津滨海职业学院宿舍楼室内天棚、墙面局部翻新工程项目**

**校内采购文件**

**（项目编号：BHXY-2022-XN-022）**

**采购人：天津滨海职业学院**

**2022年8月**

**目 录**

第一部分 校内采购邀请函 3

第二部分 采购项目要求 6

第三部分附件――响应文件格式 18

# 第一部分 校内采购邀请函

天津滨海职业学院以校内采购方式,对天津滨海职业学院宿舍楼室内天棚、墙面局部翻新工程项目实施采购。现欢迎合格的供应商参加采购。

**一、项目名称和编号**

1.项目名称：天津滨海职业学院宿舍楼室内天棚、墙面局部翻新工程项目

2.项目编号：BYXY-2022-XN-022

**二、项目内容**

1.主要采购内容名称及数量：详见项目需求

2.简要规格描述：详见采购文件

3.本项目不接受进口产品参与采购

**三、项目预算：9.0143万元**

**四、供应商资格要求**

1.营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书。

2.财务状况报告等相关材料：

（1）提供2020年度或2022年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告；

（2）提供开标前3个月内银行出具的资信证明。

注：（1）、（2）两项提供任一项即可。

3.2022年1月1日至提交响应文件前至少1个月的依法缴纳税收和社会保险费的相关证明材料。

4.提交响应文件截止日前3年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至提交响应文件截止日成立不足3年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）。

5.投标人须由法定代表人或其委托代理人参加开标仪式，投标人若为法人投标，须提供法定代表人身份证明书（需由法定代表人签字或盖章、加盖公章）和法定代表人身份证原件；投标人若为被授权人投标，须提供法人代表授权书（需由法定代表人签字或盖章、加盖公章）和被授权人身份证原件。

6.本项目不接受联合体参与采购。

**五、获取采购文件（见采购公告）**

# 第二部分 采购项目要求

本项目就天津滨海职业学院宿舍楼室内天棚、墙面局部翻新工程项目进行校内采购，凡符合校内采购文件规定的供应商，均可参加投标。所供产品应符合国家强制性技术标准。本部分内容若与其他部分有不同之处，以本部分内容为准。

## **一、项目内容**

天津滨海职业学院宿舍楼室内天棚、墙面局部翻新工程项目

## **二、供应商实施能力**

详见“评审因素及评审标准”具体要求，须完全按照要求提供供应商曾实施的业绩，提供的证明材料均不得遮挡涂黑，否则不予认定。

## **三、技术要求**

1. 具体需求详见本部分项目需求书。
2. 供应商须承诺所供产品和服务符合相关强制性规定，符合国家地方管理部门法律、法规、规范的要求；满足相关管理部门对成果审核的要求。交付使用时采购人有权要求供应商出具所供产品、服务符合上述规定的证明文件。
3. 供应商须具有履行合同所必须的专业技术能力，提供本项目相关技术人员认证资格及参与项目经历。
4. 供应商提供产品及服务必须通过合法渠道获取，并保证采购人在使用过程中免受知识产权、版权、专利权、商标权和工业设计权等起诉。若出现相关纠纷等法律问题，由供应商自行承担责任。

## **四、商务要求**

1.报价要求：

（1）报价以人民币填列。

（2）供应商的报价应包括：运输费、安装费、人员费、利润及税金等为完成招标文件规定全部任务所需的一切应有费用。供应商所报价格为按采购人要求完成全部服务并验收合格的最终优惠价格。

（3）供应商所报价格应充分考虑所有不可预见的情况。该报价在合同履行期间不因市场变化因素（行业标准、材料人工单价等）而变动，供应商在计算报价时应充分考虑各种风险费用后慎重确定有竞争性的报价。项目实施过程中如需要其他资源，在方案中没有说明的，实施中所产生的费用由实施方承担。

（4）供应商报价现场若经评标小组认定明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，且有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求供应商在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评标小组将按无效响应处理。

（5）验收及相关费用由供应商负责。

2.质量要求：严格按国家现行质量评定标准检查验收。

3.服务要求：

★1.详见需求书

4.服务期限要求：

（1）服务期：签订合同之日20天（特殊情况以合同为准），（特殊情况以合同为准）

（2）服务地点：天津滨海职业学院，具体地点由采购人指定。（特殊情况以合同为准）

5.付款方式：

验收合格后付款95%，尾款一年后结清。

6.有效期：本项目采购有效期为60天。

7.保证金：本项目不收取保证金。

8.履约保证金：本项目不收取履约保证金。

9.验收方法及标准：

按照采购合同要求对供应方的每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。采购人根据需要随产品出厂检验、到货检验、安装调试检验、配套服务检验等多重验收环节。必要时，采购人有权邀请参加本项目的其他供应商或者第三方机构参与验收。参与验收的供应商或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。验收结束后，应当出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。

## **五、采购程序**

1.参加人员及要求

供应商须由法定代表人或其委托代理人参加投标，须携带以下资料，在资质审查时未按照以下要求提供的，将视为无效。除资质原件（若有）退回，其他资料全部予以留存。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **证件要求** | **合格条件** |
| 1 | 营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书 | 复印件附于响应文件内 |
| 2 | 财务状况报告等相关材料 | （1）2020年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告的复印件附于响应文件内；  （2）2022年度银行出具的资信证明的复印件附于响应文件内；  **注：以上两项提供任一项即可；** |
| 3 | 依法缴纳税收和社会保险费的相关证明材料 | 2022年1月1日至提交响应文件截止日期前至少1个月的依法缴纳税收的相关证明材料复印件附于响应文件内  2022年1月1日至提交响应文件截止日期前至少1个月的依法缴纳社会保险费的相关证明材料复印件附于响应文件内 |
| 4 | 无重大违法记录 | 提交响应文件截止日前3年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至提交响应文件截止日成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）原件（加盖公章、由法定代表人签字或盖章）附于响应文件内 |
| 6 | 供应商若为法人参加投标 | 法定代表人身份证明书（加盖公章、由法定代表人签字或盖章）原件附于响应文件内  **法定代表人身份证原件** |
| 供应商若为被授权人参加投标 | 法人代表授权书（加盖公章、由法定代表人签字或盖章）原件附于响应文件内  **被授权人身份证原件** |
| 7 | 非联合体声明函 | 原件（加盖公章、由法定代表人签字或盖章）附于响应文件内 |

2.响应文件审查及评审

资格性检查。依据法律法规和采购文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备采购资格。

符合性检查。依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、真实性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求作出响应。

**3.评定成交的方法**

**采用“客观评审”与“主观评审”综合的评审方法。**

**(1）客观分，满分为50分**

**客观分计算方法：（基准价／X）\*50=得分，其中：基准价为所有投标单位中的最低报价，X为投标单位报价，得分取小数点后三位。**

**(2）主观分，满分为50分**

**主观分计算方法：投标商结合项目需求，准备3分钟项目说明。并回答评标代表2个问题。评标人根据投标书现场响应与问题回答进行打分，满分为50分。**

**4.其他**

出现以下任何情形取消采购资格：

（1）存在串通情形的；

（2）扰乱评审现场秩序，无理取闹，恶意诽谤的；

（3）提供虚假材料谋取中成交的；

（4）不实应答或虚假响应的。

5.服务费：本项目不收取成交供应商收取服务费

6.采购开始后供应商提交、补交的资质性文件，评审时不予承认。

**本项目须提交七份正本响应文件（含报价）和电子版文件（光盘）。**

7.采购开始以后，不接受供应商及与供应商有关的任何一方递交的材料（评标小组要求提供的除外）。

8.供应商有选择出席或不出席答疑会和踏勘现场的权利，有在会上提出各项涉及校内采购文件内容问题的权利；未在答疑会和踏勘现场召开之时到达现场视为知悉答疑会举行并自愿缺席；无论是否参加答疑会和踏勘现场及提何问题，供应商必须自行承担缺席答疑会和踏勘现场可能产生的风险。

9.成交供应商须于成交公告发布之日起两个工作日内到天津滨海职业学院领取成交通知书，逾期未领取者视同领取，成交供应商按照规定的时限和程序完成采购合同的签订。

10.响应文件一旦进入评审阶段，所有供应商的响应文件全部留存，概不退还。

## **六、项目需求书**

 1-10号宿舍楼内墙屋顶维修需求

一、工程概述：

近期学校对已毕业离校学生宿舍进行清整工作后，发现共有83间宿舍内部和部分宿舍楼的公共卫生间等区域出现屋内屋顶墙皮脱落现象，预计宿舍内修缮面积1200平米，其他区域修缮面积500平米，共计1700平米。

为了做好2022级新生入住前的准备工作，保持学校学生宿舍生活区正常使用，经学院党委会立项，安排对学生宿舍楼房间和部分公共区域内的墙皮脱落的房间和公共区域进行修缮。

**二、技术要求：**

1.铲除清理破损旧墙皮；

2.涂上两遍腻子膏，然后打磨找平；

3.两遍乳胶漆（**注：**使用环保型乳胶漆）；

4.楼道部分破损墙面按照上述流程施工（墙裙部分刷漆）；

5.学生宿舍施工前做好地面和室内物品的保护；

6.工程竣工后彻底清洁现场。

**以上施工参数和面积以现场踏勘为主。**

**三、质保时间：**

质保期1年，质保金为工程款总额的5%。

**注：**

**1.★为实质性技术需求，不满足视为无效响应。**

**2.供应商须于响应文件中对项目需求内容真实详细的做出应答和承诺，必要时提供相关证明材料。若成交后执行标准低于响应文件，采购人有权向相关部门投诉，追究供应商的责任，并终止合同。**

# 第三部分 附件――响应文件格式

一、响应文件格式

**1、单独装订、密封。**

正本

**响 应 文 件**

项目名称:

项目编号:

供应商名称:（加盖公章）

供应商地址:

供应商电话: （企业办公电话）

法定代表人:

授权代表人:

日期: 年 月 日

**文件总目录**

**（需供应商自行编制）**

**附件1**

**响应书**

致：天津滨海职业学院

根据贵方为 项目的采购邀请（项目编号： ），签字代表 （姓名职务）经正式授权并代表供应商 （供应商名称、地址）提交响应文件正本七份、电子版（光盘）一份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我公司将按采购文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我公司已详细审查全部采购文件，包括更正公告以及全部参考资料和所有附件。我们认为全部采购文件（包括更正公告以及全部参考资料和所有附件）公平公正，无倾向性和排他性，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
3. 我公司的采购有效期为采购之日起60天。
4. 我公司同意按照采购人要求提供的与采购有关的一切数据或资料，并声明响应文件及所提供的一切资料均真实有效。由于我公司提供资料不实而造成的责任和后果由我公司自行承担。
5. 我公司保证所供产品来自合法的供货渠道，若成交，则有义务向采购人提供其需要的有效书面证明材料。如果提供非法渠道的商品，视为欺诈，并承担相关责任。
6. 我公司承诺完全符合中华人民共和国现行法律法规的规定，并随时接受采购人的检查验证。在整个采购过程中，我公司若有违规行为，我公司完全接受采购人及采购代理机构依照相关法律法规和采购文件的规定给予处罚。
7. 我公司承诺未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）行政处罚、黑名单，符合中华人民共和国现行法律法规规定的各项条件，采购截止日前3年在经营活动中没有重大违法记录。
8. 我公司若成交，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。
9. 如违反上述承诺，我公司采购无效且接受相关部门依法作出的处罚，并承担通过“公共平台”等相关媒体予以公布的任何风险和责任。
10. 与本采购有关的一切正式往来通讯请寄：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

授权代表姓名、职务：

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

采购代表签字：

**附件2**

本项目采购文件第一部分“供应商实质性资格要求”中要求提供的相应材料。

**附件2-1**

**营业执照（或其他）**

**附件2-2**

**财务状况报告等相关材料**

**附件2-3-1**

**依法缴纳税收证明**

**附件2-3-2**

**依法缴纳社会保险证明**

**附件2-4**

**无重大违法记录声明**

我单位现参与 项目（项目编号： ），并作出如下声明：

我单位在参加本次采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

供应商名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

注：供应商无因违法经营受到刑事处罚或提供虚假材料骗取中标（成交）责令停产、停业、吊销许可证或罚款、警告、限制交易等行政处罚。

**附件2-5（1）**

**法定代表人身份证明书**

兹证明，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（先生/女士）（身份证号码： 、联系电话： ）在我公司任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务，系我公司的法定代表人，现进行 项目（项目编号： ）的采购，并代表我方全权办理针对上述项目的递交响应文件、采购、响应文件澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。

特此证明。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证正面 | 法定代表人身份证背面 |

**附件2-5（2）**

**法定代表人授权书**

致：天津滨海职业学院

我\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名，职务）（身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为采购代表人以我方的名义参加贵公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）的采购活动，并代表我方全权办理针对上述项目的递交响应文件、采购、响应文件澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。

我方对采购代表人的签名事项负全部责任。

本授权书至采购有效期结束前始终有效。

采购代表人无转委托权，特此委托。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证正面 | 法定代表人身份证背面 |

|  |  |
| --- | --- |
| 采购代表人身份证正面 | 采购代表人身份证背面 |

**附件2-6**

**非联合体采购声明函**

我单位现参与 项目（项目编号： ），并作出如下声明：

我单位承诺此次采购属于非联合体参加，本公司对声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此声明。

供应商名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

年 月 日

**附件2-7**

本项目 “供应商实质性资格要求”中要求提供的其他证明材料。

**附件3**

**报价书**

致：天津滨海职业学院

根据学院 项目（项目编号： ）的校内采购邀请，签字代表 （姓名/职务）经正式授权并代表供应商 （供应商名称、地址）提交下述文件正本八份和电子版（.docx）一份。

1. 报价一览表

2. 报价分项一览表

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价表中规定的应提供和交付的服务总价分别为

人民币大写： 元整；人民币小写RMB： 元。

………………………………………………

2. 供应商已经对全部价格进行了认真核对，保证本报价真实、准确无误，并承担本价格所对应本项目的一切责任和义务。

供应商代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**附件4**

**采购分项一览表**

项目名称：

项目编号：

包号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **服务名称** | | | | **数量** | **备注** |
|  | | | | 1项 |  |
| **其中** | | | | | |
| **项号** | **分项名称** | **数量** | **服务期限** | **计量单位** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |

注：下面应填写分项名称（分项名称可根据实际情况增减、修改）

采购代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**附件5**

**整体服务（实施）方案**

采购代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**附件6**

供应商认为需要提供的其他资料（如：供应商简介、相关人员简介、相似业绩、本次项目的额外质量保障等）。